

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Poprawa warunków kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr. 1
im. T. Kościuszki w Tomaszowie Mazowieckim

Data opracowania: 16 września 2025 r.

Opracował: NOVA PLANLUX Sp. z o.o., ul. Spalska 27A, 97-215 Inowłódz

Inwestor: Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 1, ul. Św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Numer referencyjny: PFU/ALS/2025/001

1. Część informacyjna

1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z odrębnymi przepisami

- Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub decyzją o warunkach zabudowy (WZ) – do potwierdzenia przez inwestora.
- Raport oddziaływania na środowisko (jeśli wymagany dla powierzchni $>1000 \text{ m}^2$, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie).
- Oświadczenie o nieingerencji w obszary chronione (Natura 2000, parki krajobrazowe) – brak ingerencji na podstawie wstępnej analizy.
- Wymagania ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ) zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

1.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

Inwestor oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Norma PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- Norma PN-EN 1993 (Eurokod 3) – Projektowanie konstrukcji stalowych.
- Norma PN-B-03200:2003 – Hale stalowe. Wymagania i badania.
- Przepisy techniczno-budowlane dot. dachów jednospadowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).